

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

All. **4**

**Modifiche apportate  
con la Variante al R.U.**  
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)  
*Estratto stato sovrapposto*

Approvato con Delibera CC. nr.            del

*Dicembre 2017*



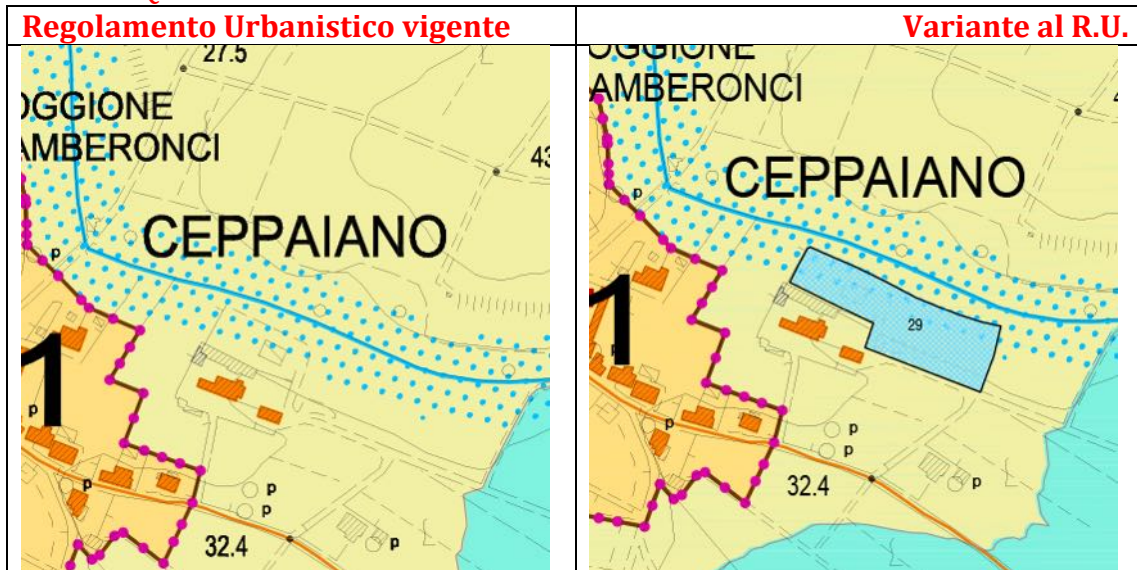
## INDICE

<b>UTOE N.6</b> .....	<b>3</b>
UTOE 6.....	4
<b>SISTEMA DI PIANURA</b> .....	<b>5</b>
RQ 18.....	6
Nuova previsione attività ippica .....	6
<b>SISTEMA DI COLLINA</b> .....	<b>7</b>
Nuova previsione socio terapeutica.....	8
RQ 28.....	8
<b>Nuovo RQ 29</b> .....	9
<b>UTOE CENAIA</b> .....	<b>10</b>
Pertinenza chiesa e nuova piazza .....	11
PUC E .....	11
PUC L – B4 64-65-66-67.....	12
<b>Ex B4</b> .....	13
PUC F .....	13
C1 - C.....	14
Conferma di capacità edificatoria (Permesso di Costruire n.13/2010).....	14
Via Nenni.....	15
<b>Comparto A</b> .....	16
<b>Nuovo intervento RQ 30</b> .....	16
<b>UTOE CRESPINA</b> .....	<b>17</b>
Impianto sportivo .....	18
Nuovo intervento allevamento civette .....	18
Ex previsione scuola media e nuova previsione socio culturale .....	19
Ex C1-O .....	19
Nuova zona B1.....	20
Nuovo verde pubblico di progetto.....	20
<b>UTOE LE LAME - VOLPAIA</b> .....	<b>21</b>
<b>C1 – Q e intervento RQ 2</b> .....	22
AG.....	22
B4 - 53 .....	23
<b>Nuovo intervento D2</b> .....	23
<b>UTOE CEPPAIANO – TRIPALLE</b> .....	<b>24</b>
EX B4 - 28 .....	25
<b>Ex intervento B4 n. 27</b> .....	25
<b>UTOE LA TANA – I GIOIELLI – SIBERIA</b> .....	<b>26</b>
B4 – 41 (INCREMENTO SUL) .....	27
B4 - 69 .....	27
PUC N.....	28
B4 - 70 .....	28

B4 – 40 (INCREMENTO SUL) .....	29
TR 4 - B4 – 29.....	29
B4 – 61 (INCREMENTO SUL) .....	30
Nuovo intervento B4 n. 71 .....	30
Nuovo intervento TR6 .....	31
<b>UTOE LAVORIA .....</b>	<b>32</b>
UTOE.....	33
B4 - 68.....	33
Ampliamento zona D .....	34
Modifica comparto 15 .....	34
Nuovo intervento RQ 31 .....	35

## **SISTEMA DI COLLINA**

Nuovo RQ 29<sup>1</sup>

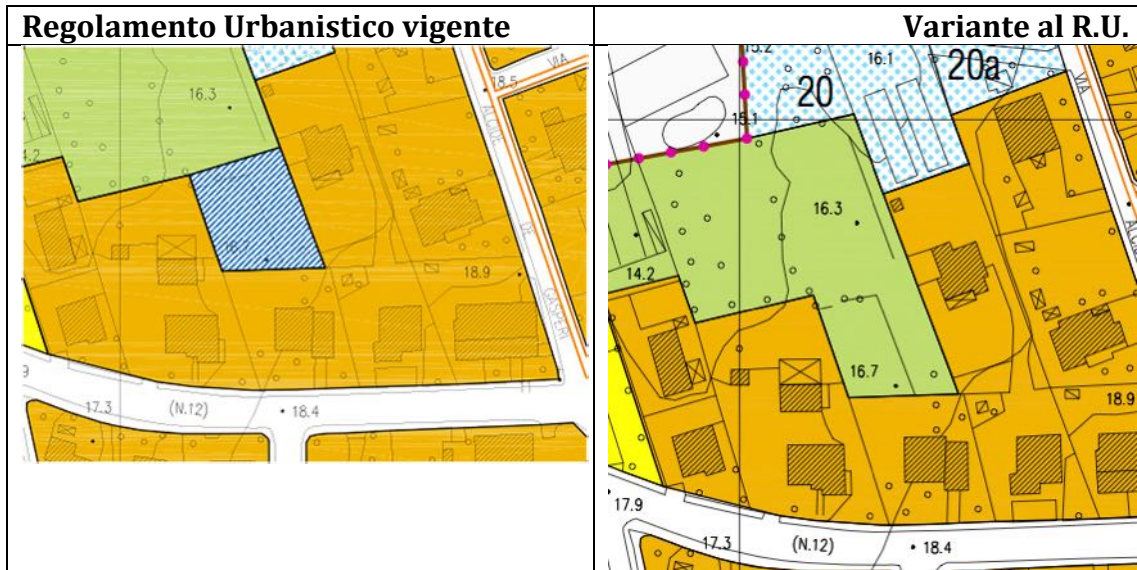


<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.23

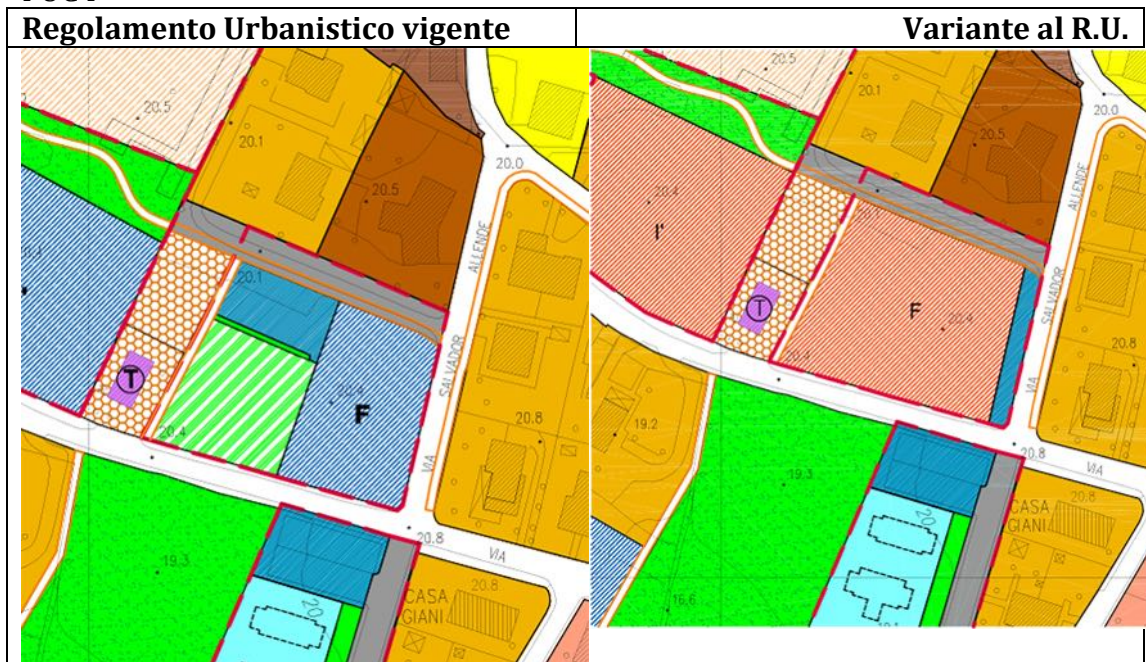
## **UTOE CENAIA**



Ex B4<sup>2</sup>



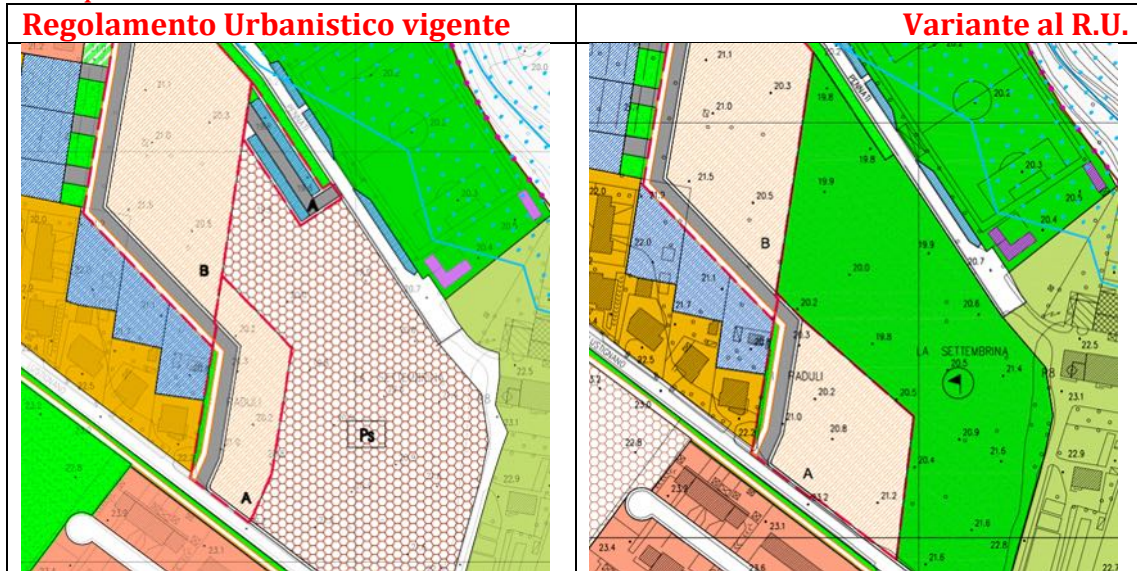
PUC F



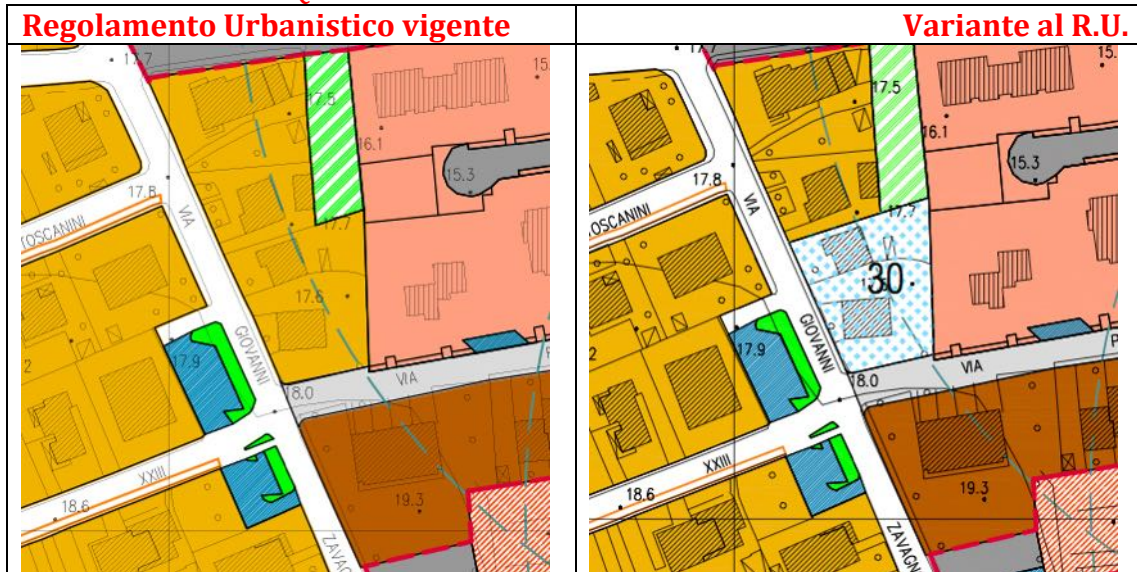
<sup>2</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 34



Comparto A<sup>3</sup>



Nuovo intervento RQ 30<sup>4</sup>



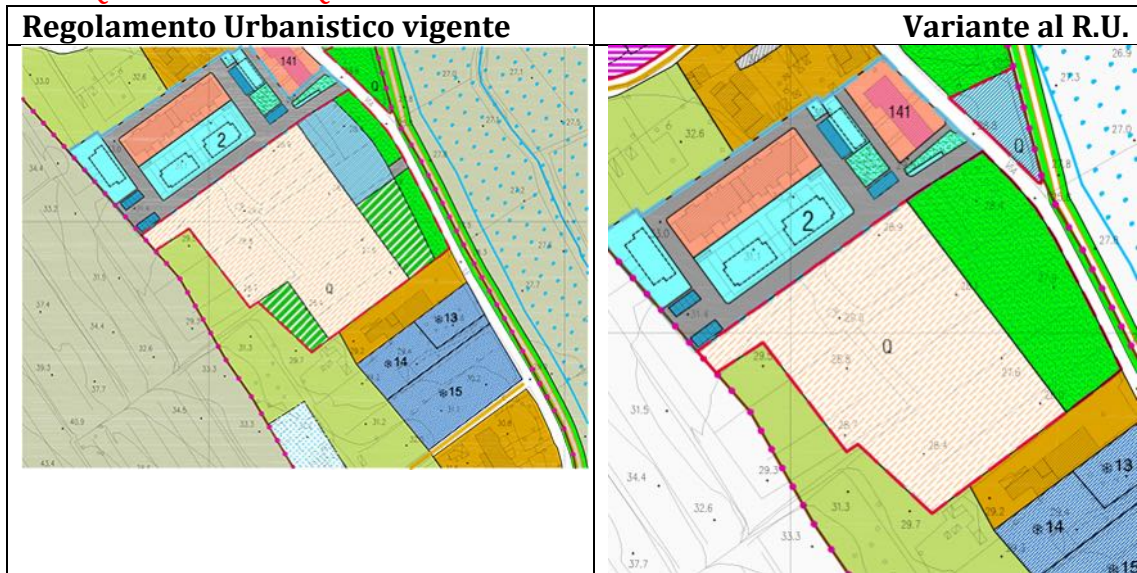
<sup>3</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 41 e 55

<sup>4</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 54

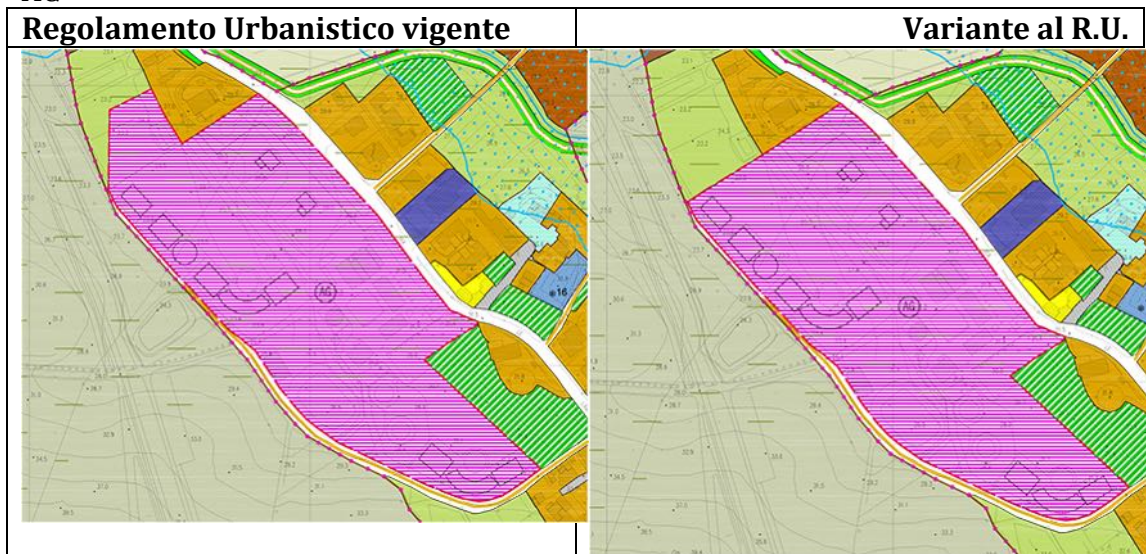


**UTOE**  
**LE LAME - VOLPAIA**

C1 - Q e intervento RQ 2<sup>5</sup>

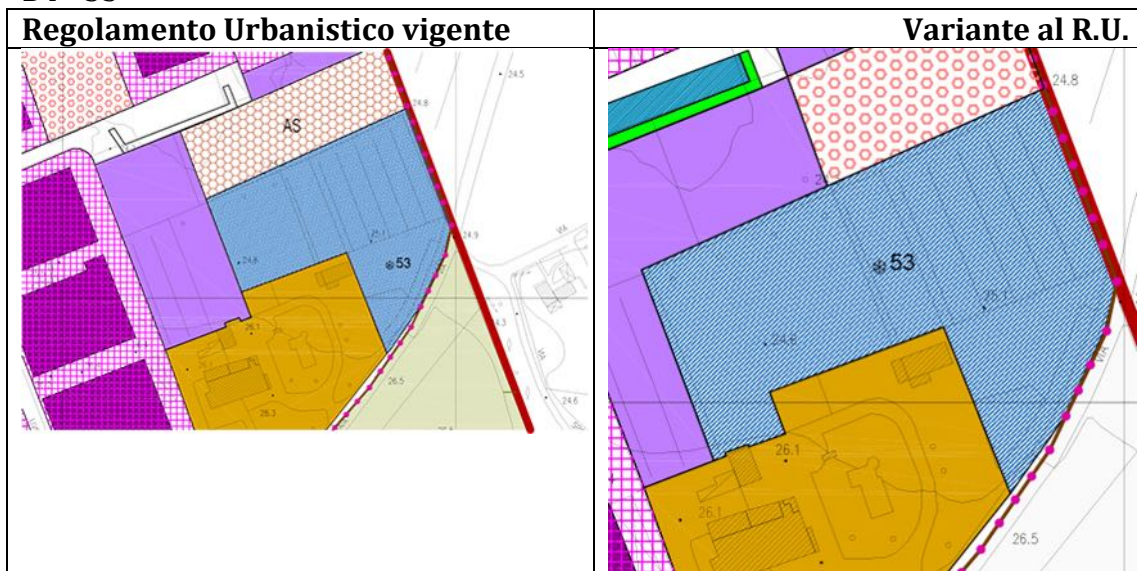


AG

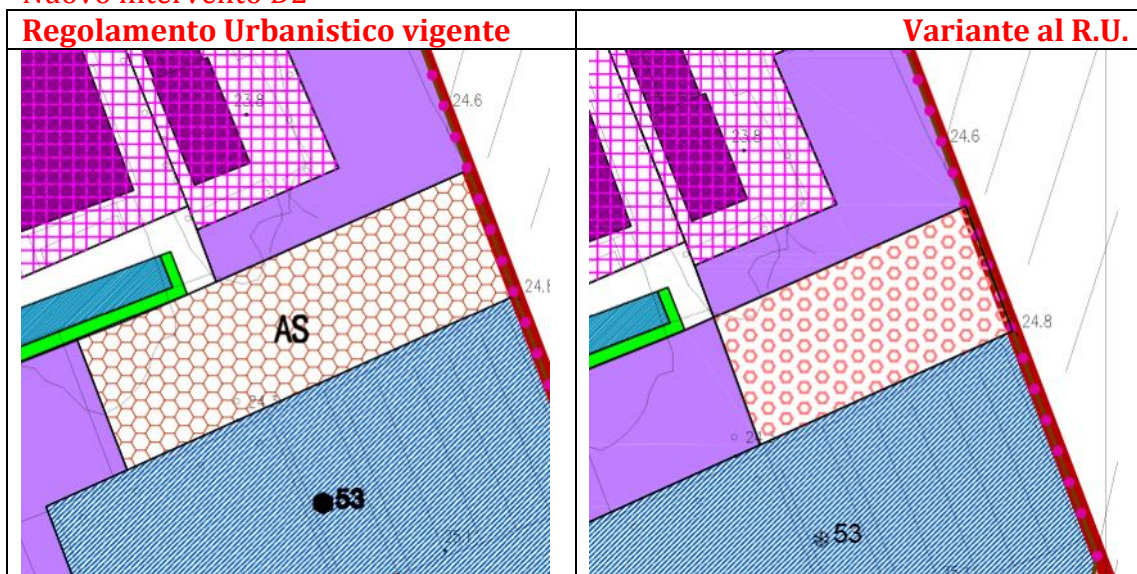


<sup>5</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.37

B4 - 53



Nuovo intervento D2<sup>6</sup>

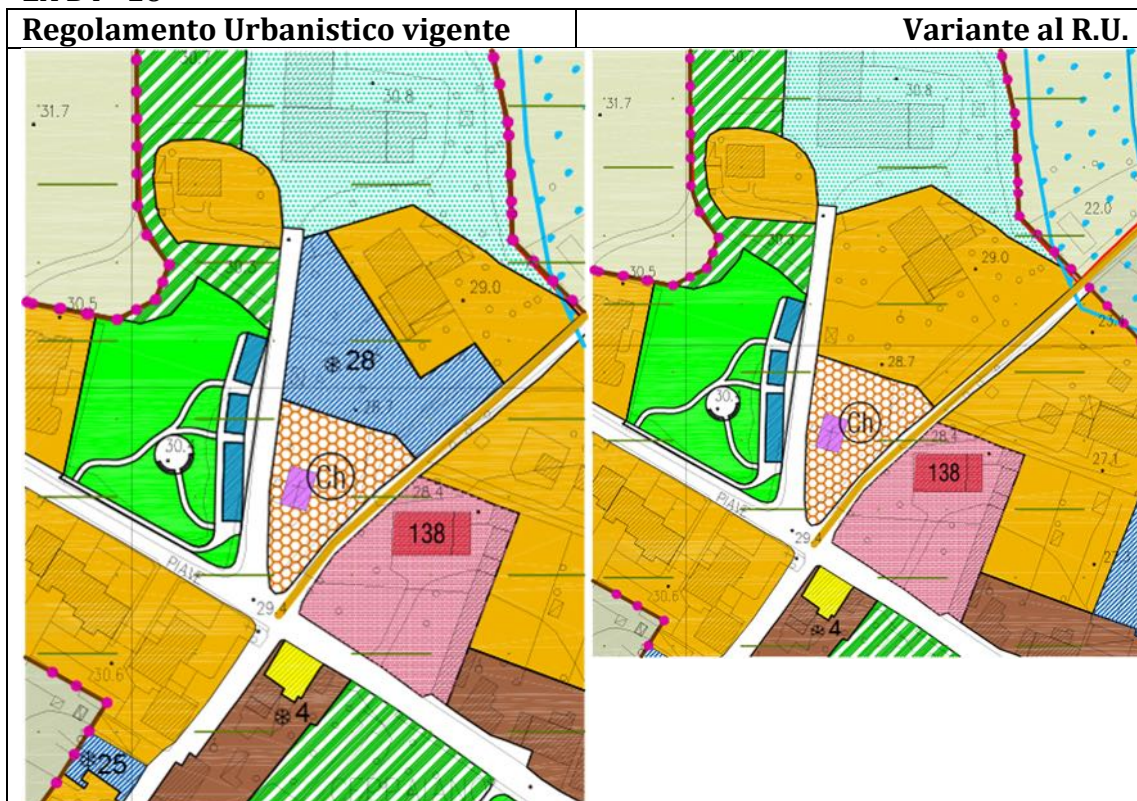


<sup>6</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 61

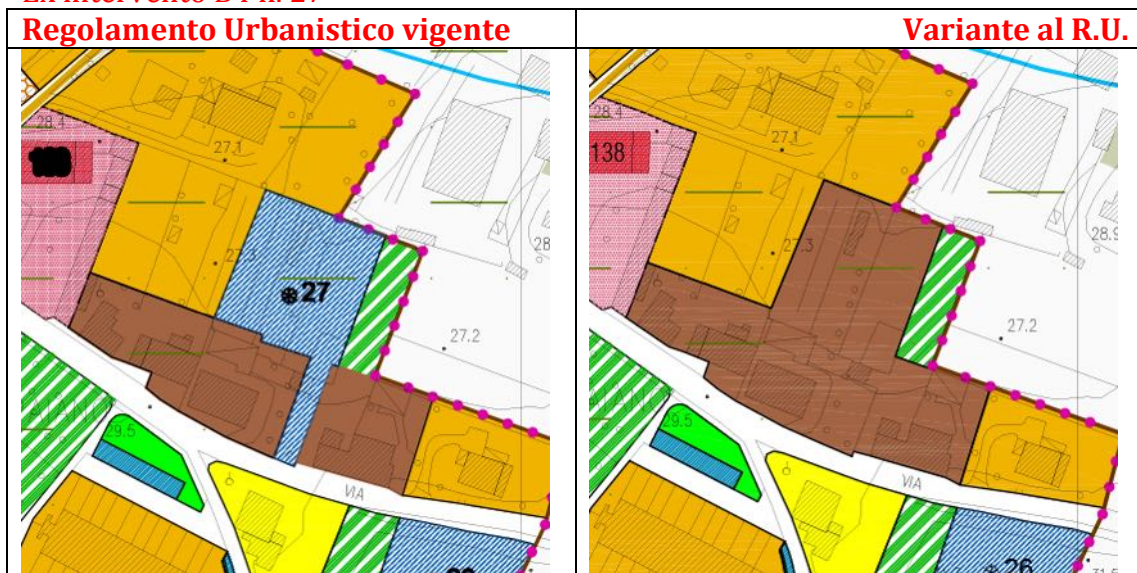
**UTOE  
CEPPAIANO - TRIPALLE**



EX B4 - 28



Ex intervento B4 n. 27<sup>7</sup>

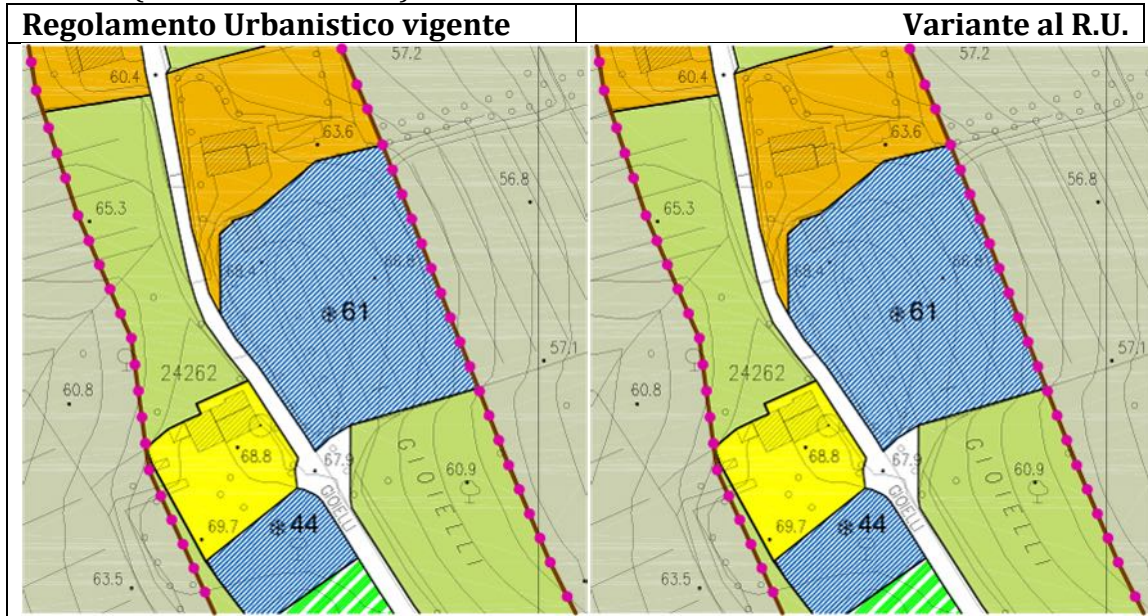


<sup>7</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 64

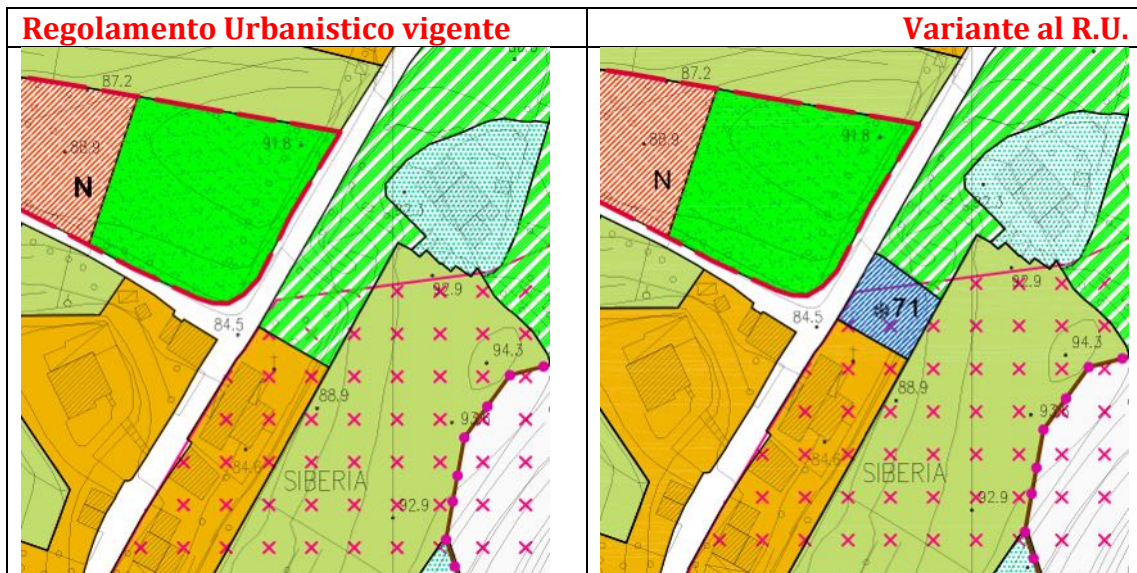


**UTOE**  
**LA TANA - I GIOIELLI - SIBERIA**

B4 - 61 (INCREMENTO SUL)

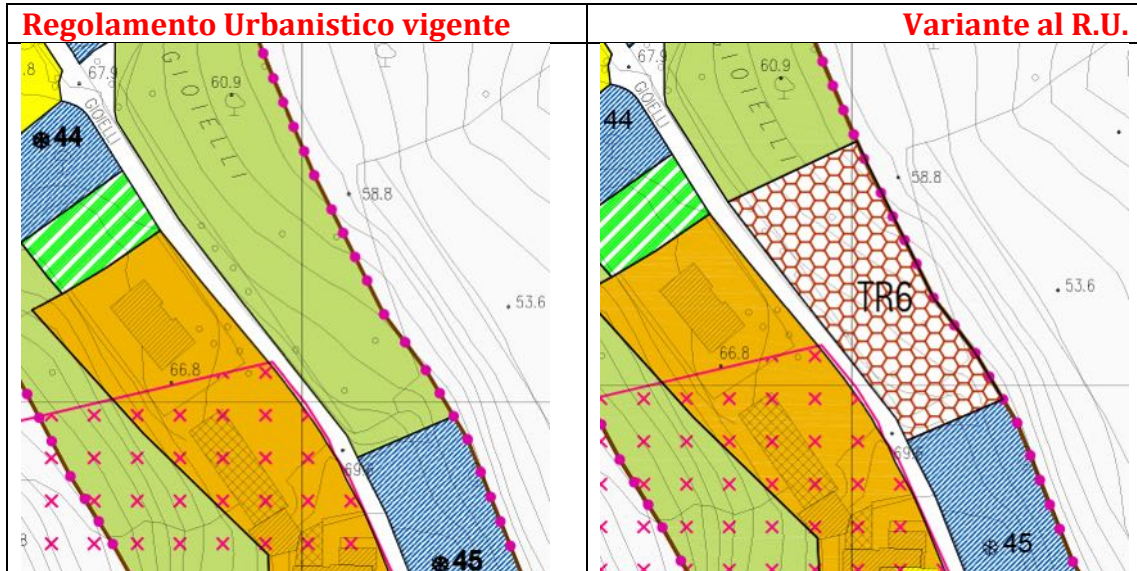


Nuovo intervento B4 n. 71<sup>8</sup>



<sup>8</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.1

Nuovo intervento TR6<sup>9</sup>

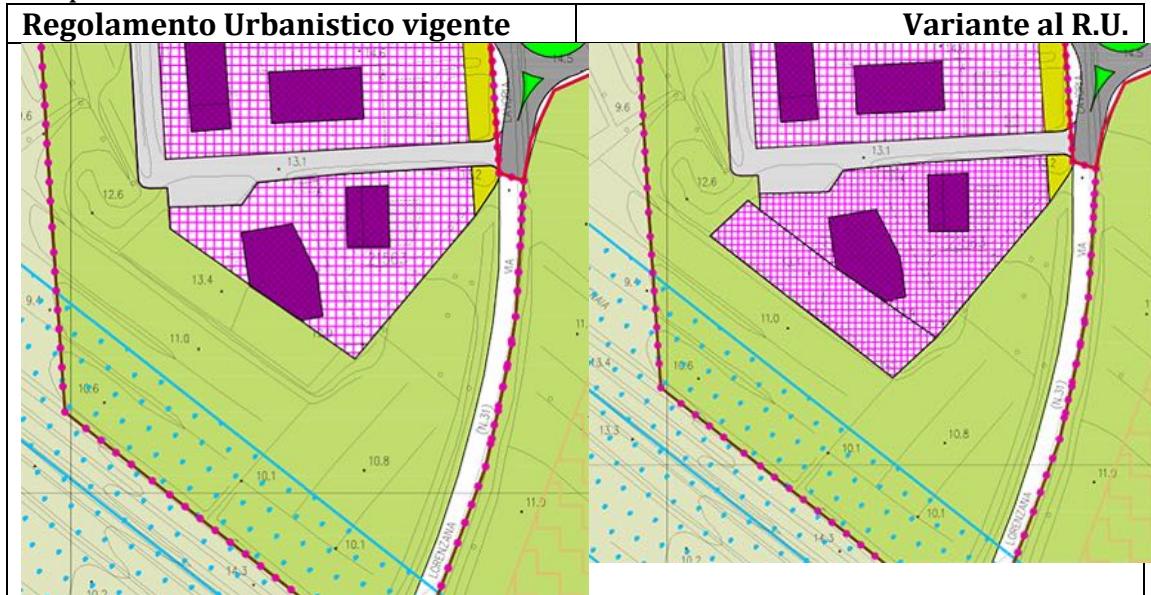


<sup>9</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.6

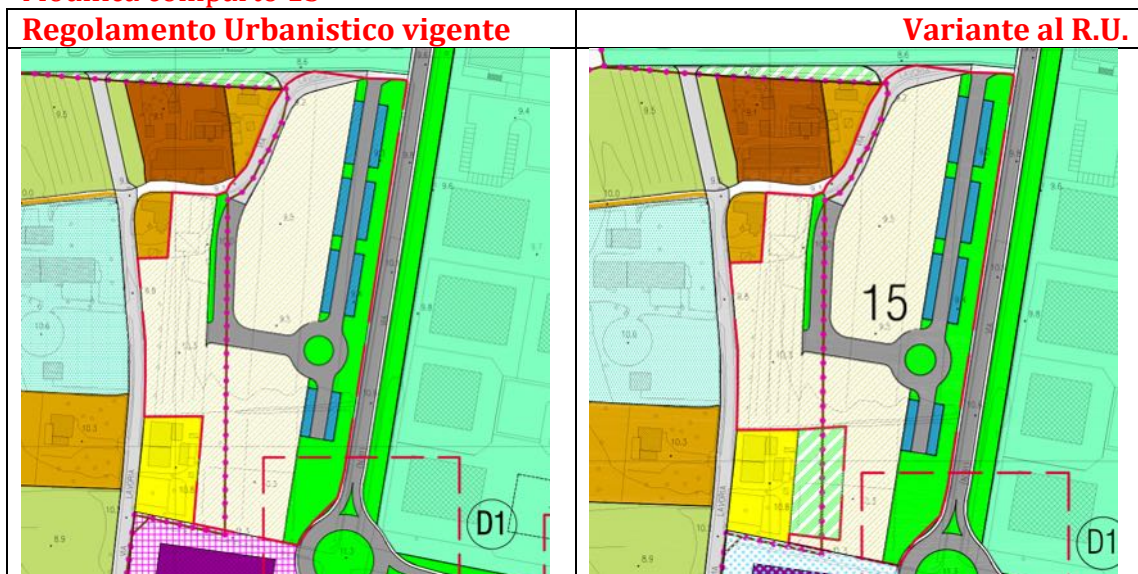
# **UTOE LAVORIA**



Ampliamento zona D



Modifica comparto 15<sup>10</sup>



<sup>10</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.14 e 59



Nuovo intervento RQ 31<sup>11</sup>



<sup>11</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 56 e 57